


多可町長 様

2021年7月29日

住所 加古川市加古川町平野142-5

氏名 吉開カズ代子 

電話番号 079-425-3782

空き家バンク物件登録申込書

多可町空き家バンク実施要綱第9条第1項の規定により、次のとおり登録を申し込みます。

1 希望する契約交渉形態 (該当する項目に✓を入れてください)

直接取引 契約交渉に関わるすべてを所有者等と利用者との間で責任を持って行います。

間接取引① 既に仲介業者があるとき

契約交渉に関わるすべてを次の宅地建物取引業者の仲介により行います。

仲介業者名	株式会社 ケイ・ジー・ジー		
連絡先	〒669-2202 住所	丹波篠山市東吹287-2	
	電話	079-550-1098	取引態様 媒介(専属専任・専任媒介・ 一般) / 代理

間接取引② 仲介業者が決まっていないとき

多可町に登録している宅地建物取引業者に空き家バンク登録カードの情報を提供し、当該登録事業者の中から仲介業者を選択して契約交渉に関することすべてを依頼することを承諾します。

※間接取引の契約交渉については、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第46条第1項に規定する範囲内の仲介報酬等がかかります。

2 同意事項(確認された項目に✓を入れてください)

空き家バンク担当者による町課税台帳等の閲覧、写しの取得を認めます。

登録した情報の一部(所在地、物件の概要及び写真)をWebサイトで提供することに同意します。

多可町空き家バンクは、情報提供や必要な連絡調整等を行うのみで、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていません。交渉、契約、問題解決等は、所有者等及び取扱事業者と利用登録者の間で責任をもって行うことを了承します。

登録期間は2年間です。なお、再登録した場合はこの限りではありません。

(台帳地目が農地であるものを売買する場合)登録した情報を多可町農業委員会に提供してもかまいません。

3 誓約事項(確認された項目に✓を入れてください)

この物件の所有者全員が、売買又は賃貸を行うことを承諾しています。

私及び生計を一にする同居の親族は、多可町暴力団排除条例(平成24年多可町条例第34号)第2条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありません。

わかる範囲でご記入ください

空き家バンク登録カード

—

分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅・別荘・倉庫・工場・作業場・店舗・事業所・土地・農地・その他()		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 賃貸	
所在地	多可町 加美区 箸荷字 山形 239		地目	台帳 現地 <input checked="" type="checkbox"/> 空地
			地籍調査	未・済
所有者 (管理者)	〒 — 住所			
	氏名	TEL		
	携帯	FAX		
	E-mail			
登記名 義人	建物	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> その他(氏名 住所)		
	土地	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> その他(氏名 住所)		
その他 連絡先	〒669-2202 住所 丹波篠山市 東吹 287-2			
	氏名	株式会社 ケイ・ジ・ジー	TEL	
	携帯		FAX	
	E-mail			

※太枠内の情報は、登録事業者及び空き家の交渉申込みがあった場合のみ利用登録者に公開します。

1. 空き家

希望価格	売却 1800万円	賃貸 円/月	借地権・定期借家権	ペット可・不可	DIY可・不可		
	その他条件						
物件の 概要	面積	建物構造		利用状況	補修の要否	補修の費用負担	
	敷地	520.0㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木・軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造		空き家・別荘	即入居可	所有者負担
		153.7坪	葺 平屋・2階建 住宅・店舗併用		(年頃から)	多少の補修必要	入居者負担
	延床	217.0㎡	住宅・その他()		その他	大幅な補修必要	その他
		65.8坪	年築・築年(年頃増改築)		()	現在補修中	()
	母屋	1階	洋室(1)室 和室(4)室 <input checked="" type="checkbox"/> LDK	浴室 脱衣所	トイレ 納戸	その他()	
		2階	洋室(1)室 和室(3)室 DK LDK	浴室 脱衣所	トイレ 納戸	その他()	
	その他 ()	1階			その他	1階	
		2階			()	2階	
	設備 状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済・オール電化・その他()		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス・その他()	
水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道・簡易水道・井戸・その他()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道・浄化槽・汲取・その他()		
風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス・灯油・電気・その他()・有		トイレ	水洗・汲取 和式・洋式		
テレビ		単独アンテナ・CATV・受信不可		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	家庭菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 無
駐車		3台可(車庫有 台・無)		その他			
接道状況	(国・県・町)道 ()線から()m・隣接						
私道の負担	有(面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円) なし						
HPを見る人に一言							
特記事項							

【添付書類】

固定資産評価証明書(写)または登記簿(土地及び建物)(写)

建物の写真(建物・土地の全景を確認できるもの:数点、部屋:数点、風呂・トイレ・台所:各1点、その他:数点)

間取図・配置図・位置図

2. 付帯物件

希望価格	売却 円	賃貸 円/月	その他条件					
物件の 概要	所在地	地番	地目		面積	ほ場整備	その他 (耕作者の有無など)	
			台帳	現況				
						㎡	済・未	
						㎡	済・未	
				㎡	済・未			
				㎡	済・未			
特記事項								

【添付書類】位置図

【事務処理欄】

主要施設 までの 距離	最寄りの高速出口	()km	バス停	()m・km
	小学校	()m・km	中学校	()m・km
	病院・診療所	()m・km	役場・地域局	()m・km
	スーパー	()m・km	コンビニ	()m・km
	その他	()m・km		
災害等 指定	浸水想定 m~ m未満・なし 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・なし 急傾斜地崩壊危険箇所・急傾斜地被害想定区域・浸水実績・土砂災害実績			
各種法令	農地法・河川法・建築基準法・			